Visto si autorizza
In data: 08/10/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BERGAMO

SEZIONE FALLIMENTARE

❋ – – ❋ – – ❋ – – ❋ – – ❋ – – ❋

Fallimento: CALEPIO SCAVI SPA già in Concordato Preventivo - R.F. 94/08

con sede a Credaro (BG) in Via Gioacchino Rossini n. 2

Giudice Delegato: Dott.ssa ANGELA RANDAZZO

Curatore Fallimentare: Dott. MARIO PAPALIA

Comitato dei Creditori: - Presidente: Dott. MAURO PEGORINI

- Membro: CIGL

- Membro: CISL

❋ – – ❋ – – ❋ – – ❋ – – ❋ – – ❋

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Ill.mi Componenti del Comitato dei Creditori,

- DOTT. MAURO PEGORINI, Presidente
- CGIL, Membro
- CISL, Membro

il Sottoscritto Dott. Mario Papalia, Commercialista con Studio in Bergamo, Via Pascoli 3, Curatore della procedura citata in epigrafe,

premesso

- che, a seguito di apposita gara, in data 18/05/2002, l'Amministrazione Comunale di Montegranaro ha aggiudicato alla società Calepio Scavi Spa *in bonis* la cessione di aree su cui realizzare il piano di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, ma di attuazione privata, denominato "Villaggio del Lavoro" nel Comune di Montegranaro stesso;
- che tale aggiudicazione prevedeva l'impegno del Comune di Montegranaro a cedere alla società Calepio Scavi Spa le aree interessate dal piano a seguito di acquisizione bonaria o procedura espropriativa, nonché l'impegno, da parte della società Calepio Scavi Spa, alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con cessione gratuita allo stesso Comune;

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

- che, in data 09/07/2008, la società Calepio Scavi Spa è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bergamo – Sezione Fallimentare;
- che, alla data della suddetta sentenza dichiarativa di fallimento, l'esecuzione, da parte della società Calepio Scavi Spa, delle previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria oggetto del piano non era stata completata, come parimenti, da parte del Comune di Montegranaro, le previste acquisizioni bonarie o procedure espropriative di alcune delle aree interessate, poi definite in corso di procedura fallimentare;
- che, pertanto, sono confluiti all'attivo fallimentare, i suddetti terreni siti nel Comune di Montegranaro, nonché le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate in tutto o in parte, costituenti il compendio immobiliare denominato VILLAGGIO DEL LAVORO, suddiviso nelle due distinte aree "PIANE DI CHIENTI" e "LOCALITÀ "MEZZINA", meglio elencati e descritti nelle pertinenti perizie redatte e depositate dal Perito Estimatore all'uopo nominato, Arch. Giuseppe Belotti, da consultarsi preventivamente dagli offerenti, ed a cui si fa espresso rinvio, altresì, per quanto concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la relativa regolarità edilizia e urbanistica, ivi incluse le prescrizioni derivanti dalla sottoscrizione delle convenzioni allegate in bozza agli atti di gara;
- che i beni immobili residuali oggetto di vendita sono catastalmente identificati come segue:

➢ PIANE DI CHIENTI – COMUNE DI MONTEGRANARO

- Foglio 3:

  Mappali n. 404 e 405;
- Foglio 4:

  Mappali n. 144, 147, 188, 297, 299, 446, 486, 487, 488, 490, 491, 497, 501, 503, 505, 506, 507, 509, 520, 521, 527, 528;
- Foglio 5:

  Mappali n. 345, 350, 361, 364;

valore complessivo originario di perizia € 1.678.594,83=.

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f3493103204788bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, come meglio specifico nella pertinente perizia di stima, sono ora posti in vendita ai seguenti ridotti valori, a seguito dei precedenti tentativi di vendita vanamente esperiti:

- Lotto 6: € 173.925,88=
- Lotto 7: € 178.100,97=

per un totale complessivo di € 352.026,85= (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria)

(Si ricorda che i Lotti 1, 2, 3, 4 e 5 sono stati già aggiudicati ed oggetto di successiva cessione)

➢ LOCALITA' MEZZINA – COMUNE DI MONTEGRANARO

- Foglio 20:

  Mappali n. 98, 157, 213, 214, 272, 279, 280, 282, 285, 286, 296, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339P, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354;

- Foglio 24:

  Mappali n. 45, 46, 57, 69, 129, 182, 183, 235, 245, 252, 281, 312, 313, 314, 315, 337, 340, 347, 350, 351, 352, 355, 361, 366, 368, 373, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 403, 405, 407, 430, 432, 435, 437, 446, 447P, 450, 453, 462, 477, 481, 484, 489, 490, 492, 493, 501, 503, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524P, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534P, 535, 537, 539, 540, 548, 551, 552, 553, 554P, 555, 556, 557, 558P, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570P, 571, 572, 573, 575P, 578, 581, 582, 583, 585, 587, 592, 593, 594P, 595, 596, 597P, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627;

- Foglio 25:

  Mappali n. 605, 672, 673P;

valore complessivo originario di perizia € 15.437.391,20=.

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, come meglio specifico nella pertinente perizia di stima, sono ora posti in vendita ai seguenti ridotti valori, a seguito dei precedenti tentativi di vendita vanamente esperiti:

- Lotto 1A: € 60.519,87= (AGRICOLO)
- Lotto 2A: € 51.516,54= (AGRICOLO)
- Lotto 1E: € 933.013,80= (EDIFICABILE)
- Lotto 2E: € 912.759,56= (EDIFICABILE)
- Lotto 3E: € 419.631,62= (EDIFICABILE)
- Lotto 4E: € 565.676,45= (EDIFICABILE)
- Lotto 5E: € 1.103.701,63= (EDIFICABILE)

per un totale complessivo di € 4.406.819,48= (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria)

- che tutti i beni immobili posti in vendita, ricadenti sia in Piane di Chienti che in Località Mezzina, sono oggetto, ove previsto, di specifici approvati e definitivi Piani di lottizzazione disponenti a carico degli aggiudicatari:
  - la sottoscrizione delle correlate disciplinanti Convenzioni con il Comune di Montegranaro, di cui alle bozze allegate agli atti di gara;
  - la realizzazione delle individuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria – da eseguirsi, completare, manutenere – come descritte e quantificate nelle pertinenti tabelle allegate agli atti di gara (pari ad € 15,91 mq oneri primari e € 5,00 mq oneri secondari per "Piane di Chienti e pari a € 16,40 mq oneri primari "Località Mezzina"). L'ordine di priorità indicato è prescrittivo, nel senso che l'esecuzione delle opere ivi descritte deve seguire l'ordine di priorità assegnato alle medesime;

tutto ciò premesso

il Sottoscritto,

chiede

che la S.V. Ill.ma, visionata l'approvazione espressa dal Comitato dei Creditori, Voglia autorizzare la vendita del complesso immobiliare di cui alle premesse, mediante

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

procedura competitiva da indirsi dinanzi al Curatore Fallimentare, presso il proprio Studio, sito a Bergamo in Via Pascoli, 3, con le modalità di cui in appresso.

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 30/09/2026

Il Curatore Fallimentare

(Dott. Mario Papalia)

----*--*--*--*

IL COMITATO CREDITORI,

presa visione dell'istanza che precede si esprime come segue:

DOTT. MAURO PEGORINI, Presidente

☒ approva ☐ non approva Firma: _____

CGIL, Membro

☐ approva ☐ non approva Firma: _____

CISL, Membro

☐ approva ☐ non approva Firma: _____

----*--*--*--*

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

Ist. n. 167 dep. 07/10/2026

procedura competitiva da indirsi dinanzi al Curatore Fallimentare, presso il proprio Studio, sito a Bergamo in Via Pascoli, 3, con le modalità di cui in appresso.

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 30/09/2026

Il Curatore Fallimentare
(Dott. Mario Papalia)

----*--*--*--*

IL COMITATO CREDITORI,

presa visione dell'istanza che precede si esprime come segue:

DOTT. MAURO PEGORINI, Presidente

☐ approva ☐ non approva Firma: _____

CGIL, Membro

06/10/2026

☒ approva ☐ non approva Firma: _____

CGIL
UFFICIO VERTENZE INDIVIDUALI
Via Carnovali, 3 24122 BERGAMO
Tel. 035/2594340 Fax 035/19910055

CISL, Membro

☐ approva ☐ non approva Firma: _____

----*--*--*--*

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

procedura competitiva da indirsi dinanzi al Curatore Fallimentare, presso il proprio Studio, sito a Bergamo in Via Pascoli, 3, con le modalità di cui in appresso.

Rispettosi ossequi.

Bergamo, lì 30/09/2026

Il Curatore Fallimentare

(Dott. Mario Papalia)

* – – * – – * – – * – – * – – *

IL COMITATO CREDITORI,

presa visione dell'istanza che precede si esprime come segue:

DOTT. MAURO PEGORINI, Presidente

☐ approva ☐ non approva Firma: _____

CGIL, Membro

☐ approva ☐ non approva Firma: _____

CISL, Membro

☒ approva ☐ non approva Firma: _____

UFFICIO VERTENZE CISL

* – – * – – * – – * – – * – – *

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La gara d'asta avrà luogo il giorno 20/01/2027, alle ore 9,00 presso lo Studio del Curatore Fallimentare, DOTT. MARIO PAPALIA, a Bergamo, in Via Giovanni Pascoli n. 3.

2) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, ciò con particolare riferimento anche alle previsioni urbanistiche previste dal Comune di Montegranaro, ivi incluso quanto indicato nelle bozze di convenzione allegate agli atti di gara, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.

3) I beni immobili posti in vendita sono liberi; la vendita è a corpo e non a misura.

4) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento e di ogni altro atto pregiudiziale riconducibile alle procedure concorsuali aventi ad oggetto la società debitrice.

5) La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento del trasferimento e la vendita non potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

6) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della Legge 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento o del rogito notarile.

7) Sarà onere dell'offerente verificare preventivamente presso le competenti Autorità il possesso in capo a sé stesso dei requisiti per poter essere in grado di subentrare validamente in eventuali autorizzazioni amministrative in capo alla società fallita, nonché di verificare in concreto l'esistenza e la stessa trasferibilità a sé di tali

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

eventuali autorizzazioni, senza che ciò possa costituire responsabilità e/o oneri di qualsiasi natura in capo alla procedura fallimentare.

8) Il prezzo di vendita (AL NETTO DEI CORRISPONDENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA) non potrà essere inferiore ai seguenti valori:

- PIANE DI CHIENTI:
  - Lotto 6: € 173.925,88=
  - Lotto 7: € 178.100,97=
- LOCALITA' MEZZINA:
  - Lotto 1A: € 60.519,87= (AGRICOLO)
  - Lotto 2A: € 51.516,54= (AGRICOLO)
  - Lotto 1E: € 933.013,80= (EDIFICABILE)
  - Lotto 2E: € 912.759,56= (EDIFICABILE)
  - Lotto 3E: € 419.631,62= (EDIFICABILE)
  - Lotto 4E: € 565.676,45= (EDIFICABILE)
  - Lotto 5E: € 1.103.701,63= (EDIFICABILE)

In caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non potrà essere inferiore ad € 20.000,00= (ventimila/00).

9) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

10) Il pagamento del saldo del prezzo di acquisto e degli oneri tributari, da effettuarsi mediante assegni circolari, dovrà essere effettuato entro e non oltre il rogito notarile da stipularsi entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

11) I beni, salvo il caso, in cui siano occupati da un terzo con titolo opponibile alla procedura, saranno liberati, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 cpc, a cura e spese della procedura, e, appena eseguito l'ordine, saranno consegnati dal Curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a mezzo dell'Ufficiale Giudiziario nelle forme previste dagli artt. 605 e segg. c.p.c., provvedendo il Curatore, entro il termine massimo di 30 giorni dal deposito della presente ordinanza, eventualmente anche con l'ausilio di un legale, alla notifica dell'atto di precetto e quindi a tutti i successivi adempimenti fino all'effettiva liberazione del bene.

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

12) Se, all'atto del pagamento del prezzo, gli immobili risulteranno già liberi, la consegna all'acquirente sarà effettuata entro 10 giorni.

13) La proprietà dei beni oggetto di vendita sarà trasferita all'aggiudicatario a seguito dell'integrale versamento del saldo del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e tasse all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.

VISITE AGLI IMMOBILI IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

14) Il Curatore assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare i beni in vendita, a fronte della pervenuta richiesta, con modalità da concordarsi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

15) Gli interessati entro le ore 12,00 del giorno 19/01/2027 devono depositare la cauzione (d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto **mediante assegno circolare intestato a FALLIMENTO CALEPIO SCAVI SPA**) e formulare la relativa offerta di acquisto irrevocabile con le seguenti modalità:

- l'offerente deve presentare presso lo Studio del Curatore Fallimentare, DOTT. MARIO PAPALIA, a Bergamo in Via Pascoli, 3 una busta chiusa contenente l'offerta (oltre al predetto assegno circolare per l'importo della cauzione).

  Sulla parte esterna della busta dovrà essere indicato, a cura dell'offerente, la data della vendita, il nome ed il numero della procedura, nonché la dicitura "Offerta irrevocabile per l'acquisto dei beni del FALLIMENTO CALEPIO SCAVI SPA".

  Sarà apposto a cura del Curatore, o suo incaricato, il nominativo della persona che deposita l'offerta, con l'indicazione della data e dell'ora della consegna. La persona che materialmente depositerà l'offerta sarà identificata con documento d'identità e codice fiscale.

  L'offerta d'acquisto dovrà contenere:

  a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;

c) l'indicazione dei beni per cui l'offerta è proposta;

d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficienza, al prezzo minimo indicato nel punto 8) della presente istanza di vendita;

e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che dovrà essere effettuato entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

f) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società: copia del certificato del registro imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

16) Alla data fissata per lo svolgimento della gara di vendita, 20/01/2027, alle ore 9.00, si procederà, a cura del Curatore, DOTT. MARIO PAPALIA, all'apertura delle offerte pervenute.

17) In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà alla gara competitiva tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di 60 secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel punto 8) della presente istanza di vendita; i beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

18) In caso di presenza di una sola offerta, verificati i requisiti, i beni saranno immediatamente aggiudicati in via definitiva all'offerente.

19) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

20) L'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi non saranno prese in considerazione, a differenza che nella vendita con incanto, successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto.

21) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata,

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

22) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita immediatamente al termine dello svolgimento della gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

23) Il saldo del prezzo dovrà essere versato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione **mediante assegni circolari non trasferibili intestati a FALLIMENTO CALEPIO SCAVI SPA.** In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione.

24) Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse, oneri notarili e di aggiudicazione, intestazione e trascrizione catastali. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, o mediante comunicazione scritta inviata al Curatore nei cinque giorni successivi.

25) A rogito notarile stipulato, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento nonché di ogni altro vincolo pregiudizievole iscritto sui beni immobili ed il Notaio provvederà ad eseguire le relative formalità, con spese a carico della procedura fallimentare.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

26) La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

a) inserimento sul sito internet www.tribunale.bergamo.it e sui portali nazionali collegati www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it e www.canaleaste.it almeno 30 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie relative agli immobili, nonché nel caso di beni di valore superiore ad € 250.000,00.=, pubblicazione dell'annuncio sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it ;

b) pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita e delle perizie con i relativi allegati sul sito internet www.esecuzionigiudiziarie.it, nonché sulla rivista Astegiudiziarie e sul relativo "free press";

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54

c) pubblicazione di un estratto della presente ordinanza, entro il termine di cui al precedente punto a), sul quotidiano "L'Eco di Bergamo", sul quotidiano locale "Corriere Adriatico" e sul quotidiano nazionale "Il Sole 24 Ore";

d) pubblicazione nel portale delle vendite pubbliche istituito dall'art.13, c. 1, lett. b, n.1 del Decreto-Legge 27 giugno 2015, n.83 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2015, n. 132.

27) Copia della presente ordinanza sarà notificata dal Curatore Fallimentare, entro il termine di giorni 30 da oggi: ai creditori ipotecari ammessi al passivo; ai creditori ipotecari non insinuati al passivo presso il domicilio eletto risultante dalla nota d'iscrizione dell'ipoteca ai sensi dell'art. 2839 cod. civ; ai promissari acquirenti con contratto trascritto ai sensi dell'art. 2775 bis cod. civ.; ai creditori insinuati con privilegio speciale sugli immobili.

Bergamo, lì 30/09/2026

Il Curatore Fallimentare

(Dott. Mario Papalia)

Firmato Da: MARIO PAPALIA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 3494f349310320478bd59222af2b9c5e

Firmato Da: ANGELA RANDAZZO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: ab0f018e49324cee875c14c916c5f54